



# همشاهی

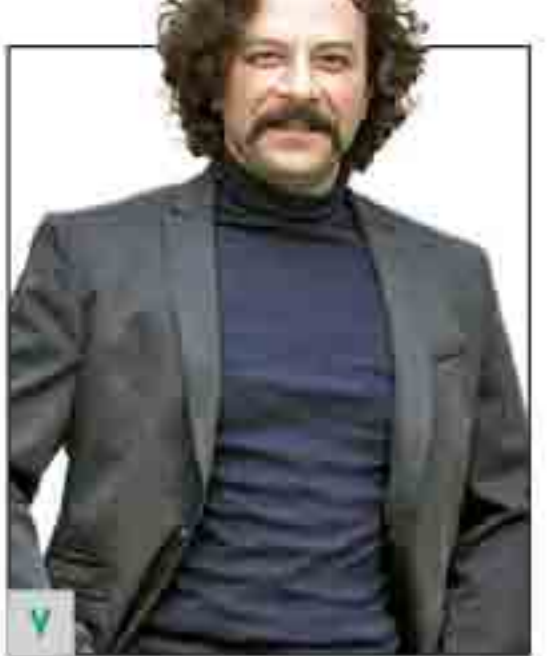
پنجشنبه ۲۶ دیبهبشت ۱۳۹۸ | ۱۰ رمضان ۱۴۴۰ | سال بیست و هفتم | شماره ۷۶۶۴ | ۱۶ صفحه | استان ها: ... | تهران (با ۲۲ صفحه راهنما) | البرز: ۲۰۰۰ تومان | HAMSHAHRI | ISSN 1735-6386 | Vol.27 | No.7664 | THU | MAY.16 | 2019



**می خواهیم در اوج خداحافظی کنیم**  
با هوشنگ مرادی کرمانی درباره زندگی، کتاب و تصمیمی که برای خداحافظی از نویسندگی گرفته است



**موسیقی ما قبیله بدون راهبر است**  
گفتگو با حاجت اشرفزاده به پهنه جدیدترین اثرش در تیتراژ سریال از یادآورفته



**بازیگری از تئاتر شروع می شود**  
با حسام منظور، از تازه‌واردان «بانوی عمارت» تا جاووش «برادر جان» در این شبها

**قوی ترین مردان ایران در بازار**  
با باربرهایی که دستگاه‌های ۵۰۰ کیلوپی را حمل می کنند

## حمایت مالیاتی از اجاره‌نشین‌ها

وزیر راه از اصلاحیه‌ای در مجلس خبر داده که با تصویب آن افزایش اجاره بیش از سقف مصوب، مشمول مالیات تصاعدی می شود  
افزایش قیمت اجاره مسکن باعث مهاجرت اجاره‌نشین‌ها به شهرک‌های حاشیه‌ای شده است

شهردار در نامه به وزیر اقتصاد خواستار شد:

### ترخیص قطعات مترو از گمرک

مدیر عامل مترو از صفحه ۳۰ را بخوانید  
تهران با وزیر اقتصاد برای ترخیص قطعات باقیمانده مترو در گمرک خبر داد.  
به گزارش همشهری، علی امام با اعلام خبر ارسال نامه پیروز حاجی، شهردار تهران به وزیر اقتصاد گفت: همانطور که می دانید تعدادی از قطعات واگن‌های متروی تهران در گمرک مانده است و ۸۵ درصد از این تجهیزات ترخیص شده اما هنوز ۱۵ درصد باقیمانده این تجهیزات همچنان در گمرک است. وی ضمن تشکر از همراهی گمرک اظهار کرد: گمرک همواره به شهرداری تهران در خصوص ترخیص قطعات مترو کمک‌های شایانی کرده است و این بار نیز از آنها می‌خواهیم که نسبت به ترخیص قطعات واگن‌های مترو اقدام کنند.



### پایتخت شب‌ها پلک نمی زند

همشهری از شور و نشاط شبانه در کافه‌ها، رستوران‌ها و پاتوق‌های شبانه شهر در ماه رمضان گزارش می دهد

### شفافیت عمومی در کشور

دولت لایحه شفافیت را که برای ارتقای سلامت نظام اداری و پاسخگویی مسئولان نظام تدوین شده به مجلس می فرستد  
کمک‌هایی که از محل بودجه عمومی در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی و نهادهای خاص قرار می گیرد، به مردم گزارش می شود  
اطلاعات سری و محرمانه دولتی، پس از گذشت مدت ۳۰ سال در اختیار مردم قرار می گیرد

### پیرزنی که مُرد وزنده شد

۳ روز بعد از صفحه ۱۳ را بخوانید  
پیرزن ۸۶ ساله‌ای که همه تصور می کردند فوت کرده است، تلاش پزشکان بیمارستان امام سجاد یاسوج برای نجات جان او ادامه دارد. ظهر ۲۳ دیبهبشت‌ماه در روستای چالباغچه شهرستان بویراحمد اتفاق عجیبی رخ داد. آن روز در حالی که مردم چالباغچه و روستاهای اطراف در خانه پیرزن ۸۶ ساله جمع شده بودند تا مراسم تشییع جنازه و خاکسپاری او را انجام دهند، ناگهان دستان پیرزن تکان خورد و فریاد «مرده زنده شد» در بین مردم پیچید.

## آغاز کن با زامبی‌های جارموش

رئیس مکزیک هیأت داوران کن از سیاست‌های مهاجرتی ترامپ انتقاد کرد



آغاز هفتاد و دومین جشنواره فیلم کن با نمایش فیلم مردگان زامبی‌ها در جشنواره کن در فرانسه برگزار شد. مدیر عامل جشنواره کن، کارگردان مشهور مکزیک و سیاستمدار، رییس هیأت داوران جشنواره کن دربارۀ دیوار مکزیک و انتقادات تلویحی وی از سیاست‌های مهاجرتی دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا بود. او در این باره در اظهاراتی گفت: من یک سیاستمدار نیستم، به عنوان یک هنرمند می توانم آنچه در ذهن و دلم می گذرد و فکر می کنم با واقعیت تطابق دارد را بیان کنم.

او در ادامه بدون اشاره مستقیم به نام دونالد ترامپ و ضمن اشاره به تجربیات سیاسی پیش از جنگ جهانی دوم گفت: ملی‌گرایی یک چیز خطرناک است. اگر سیاست‌های جاری در سطح جهان ادامه پیدا کند، مشخص است که کجا خواهیم رسید.  
طی ۲ سال اخیر مسئولان جشنواره کن قانون جدیدی را به اجرا گذاشتند که بر مبنای آن فیلم‌هایی که برای نمایش در سالن‌های سینما توزیع نمی شوند مجوز نمایش و اکران در این جشنواره را نخواهند داشت. این قانون به طور ویژه باعث غیبت نقلی‌ساخته فیلم‌های ساخته شده توسط این کمپانی رسانه سیال در جشنواره کن شده است.  
در مراسم افتتاحیه کن امسال از جان کارینتر، کارگردان آمریکایی به دلیل یک عمر فعالیت خلاقانه در عرصه فیلمسازی باهدای جایزه کالکسک طلایی تقدیر شد. فیلم بازسازی شده «مخلوق» (۱۹۸۲) اثر کالت این کارگردان به نمایش درآمد.



درامدها، هنوز زود است که همه منتقدان درباره آن نظر بدهند و بتوان به جمع بندی نهایی درباره نظرات آنها رسید. پیتر بردشاو، منتقد روزنامه گاردین معتقد است مرده‌های متحرک خوب از آب در نیامده، چرا که با وجود دیالوگ‌های شوخ‌طبعانه و بازی‌های خوب، اثری عمیق‌انگیز نیست. او از ۳ امتیاز به این فیلم داده است.  
رابی کالین، منتقد روزنامه تلگراف

## نقش شورایاری محلات در تحقق شهر شیشه‌ای

مجدد فراهانی: عضو شورای اسلامی شهر تهران

در مباحث توسعه پایدار از مشارکت اجتماعی به عنوان یکی از اصلی‌ترین و مبنایی‌ترین مراحل فرایند توانمندسازی شهروندان نام برده می‌شود. مدیریت ابرشهرها و شهرهای مدرن با توسعه شهرنشینی، افزایش جمعیت شهری و متنوع شدن نیازها و خواسته‌های شهروندان با چالش‌هایی روبه‌رو شده‌اند که برون‌رفت از این بحران‌ها در گام اول به فراهم کردن و بسترسازی برای جلب و جذب مشارکت مردمی در تمام سطوح مدیریت شهری بستگی دارد. در رویکرد مشارکت‌گرایانه در اداره شهرها که الگو و شاخه‌های ارگانتیک و قابل دفاع از حکمروایی خوب است، همه لایه‌های شهری و اجتماعی چه سمن‌ها، چه تشکل‌ها و چه حکومت و دولت در فرایندی مشخص و قابل پیش‌بینی با یک‌دیگر دخالت و درگیری مستقیم مدیریت شهری با مشارکت خود زمینه‌های کنترل و نظارت سطوح و لایه‌های مختلف عرصه عمومی بر عملکرد و سیاست‌های دستگاه مدیریت شهری را فراهم می‌کنند. طبعاً در فرایند توانمندسازی شهروندان، افراد می‌توانند در رویدادها و طرح‌ها و حوزه‌هایی که بر زندگی فردی و اجتماعی‌شان تأثیر می‌گذارد، مشارکت کنند و حتی می‌توان مدعی شده که همین مشارکت باعث ایجاد و تقویت حس همبستگی و کاهش خشونت‌های اجتماعی هم می‌شود و به نوعی از فعالیت‌های ضداجتماعی که ناشی از حس طرد شدن و بی‌اهمیت بودن است هم جلوگیری کرده یا دستکم دامنه آن را کاهش می‌دهد. این فهم از مشارکت در مدیریت شهرها برخلاف دیدگاهی که مشارکت را صرفاً در این گزاره خلاصه می‌کند که هر ۴ سال یکبار مردم با رفتن پای صندوق‌های رأی، نمایندگان خود را انتخاب کنند و بعد از آن فقط ناظر منفعل باشند، معتقد است که نظارت مردم بر حکومت‌ها و دستگاه‌ها نه فقط یک شعار و وعده انتخاباتی، که یک راهبرد و رفتار جدی و فرهنگساز است که اتفاقاً برای تقویت و تسری آن به تمام حوزه‌ها باید فکر کرد و با طراحی سازوکارهایی زمینه‌ساز این نظارت را تقویت کرد. بی‌شک کلید ظهور «شهرهای شیشه‌ای» همین نهادسازی‌ها و پررنگ تر شدن اعتماد راهبردی به آن است. نشانه‌ها و تأثیر مثبت و سازنده این نظارت و پایش مستمر و نهادمند و تبعات مثبت حاکم‌شدن اصول آن را در ایجاد یک شهر زیست‌پذیر برای زیست عادلانه، زندگی هم‌دانه و معیشت عزتمندان همگان خواهند دید. طبعاً در کنار این بحث جامعه مشارکت‌گرا، شهروند مسئولیت‌محور هم دیده خواهد شد. به عبارتی، مشارکت مسئولانه جامعه در کنار مدیریت عالمانه مدیران شهری علاوه بر حاکم‌کردن اصول زیست مدerner و ارزش‌های اخلاقی شهری «بر جوامع شهری می‌تواند با نظارت بر نهادهای اجرایی شهری به عنوان راه‌حلی مؤثر و آزموده‌شده در مقابله با فساد مورد توجه قرار بگیرد. بدون تردید، این ادامه‌دار روینگر نیازمند بسترسازی و فراهم کردن زمینه‌ها و تسهیل فرآیندهای لازم تحقق حاکم‌گری است که بتواند در مبارزه با فساد و زیست‌پذیری شهری همراه و همسوی مدیریت شهری باشد.

## اجاره‌داری رقابتی، آخرین راه نجات

حسام عقیابی: نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک

پس از رشد شدید قیمت‌ها در بازار مسکن، حالا همانطور که بارها هشدار داده شده بود سونامی رشد قیمت به بازار اجاره رسیده است. آن هم در شرایطی که افزایش درآمد خانوارهای مستأجر تناسبی با رشد قیمت مسکن نداشته و طبیعتاً قادر به قبول قیمت‌های جدید نیستند. در این وضعیت باید تمهیداتی برای کنترل بازار اندیشیده شود اما همواره اعتقاد دارم اصلی‌ترین عامل اثرگذار در قیمت مسکن و اجاره‌ها، متوازن کردن رابطه میان عرضه و تقاضاست و هر راه‌حلی دیگری در شرایط متوازن نبودن این رابطه، از جمله راهکار اخذ مالیات تصاعدی از قراردادهای اجاره‌ای که میزان افزایش اعمال شده در آنها از سقف مشخصی بیشتر باشد، در بهترین حالت فقط یک مُسکن موقتی خواهد بود.

**آگهی مزایده تاور کرین**  
نوبت دوم  
شرح در صفحه ۶

**آژانس‌های مسافرتی، هتل‌ها و شرکت‌های فعال در زمینه گردشگری**  
برای اطلاع از تسهیلات ویژه و درج آگهی در روزنامه Hamshahri با سازمان آگهی‌ها تماس بگیرید.  
۲۳۰۲۳۷۰۰ - ۸۴۳۲۱۷۰۰  
agahi@hamshahri.org

**تلفن تماس با سازمان آگهی‌های روزنامه همشهری در سال ۱۳۹۸**  
۲۳۰۲۳۷۰۰ - ۸۴۳۲۱۷۰۰ agahi@hamshahri.org

